

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 1. kolovoza 2024. godine, stečajni upravitelj društva **PALMA PLUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju**, MBS: 130095103, OIB 87317506211, Flanatička ulica 11, Pula, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

k.č. br. 24/6 u naravi Pašnjak površine 1346 m² upisan pri Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324213, Peroj, zk. ul. 13063.

Na predmetu prodaje - nekretnini nema upisanih tereta.

II. CIJENA, NAČIN I UVJETI PRODAJE

Nekretnina opisana u točki I. prodaje se u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda **za cijenu od 25.000,00 EUR**, a ponude dostavljene ispod ove cijene neće se razmatrati.

Nekretnina je korištena duže od dvije godine, a prodavatelj je u sustavu PDV-a.

Sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona, nekretnina na prvoj dražbi ne može biti prodana za iznos manji od 18.750,00 EUR.

Javno otvaranje ponuda **održat će se kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac, Avenija Dubrovnik 12, 10 000 Zagreb**, na dan i u vrijeme koje će naknadno odrediti stečajni upravitelj.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu Stečajnog upravitelja, Odvjetnika Pavla Mrkonjića, Ulica Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb, Ponuda za spis St-305/2023, NE OTVARAJ, a rok za dostavu je 15 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore, do kada mora biti zaprimljena na adresi Stečajnog upravitelja ili se može predati neposredno Javnom bilježniku prije otvaranja ponuda.

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene koja se uplaćuje na **tekući račun Stečajnog upravitelja Pavla Mrkonjića otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN HR4123400093231201799**, najkasnije u roku od 14 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore, a dokaz o uplati mogu predati i Javnom bilježniku neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Pisana ponuda mora sadržavati: podatke o ponuditelju; ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel i visinu ponuđene cijene koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri (3) dana od dana prihvaćanja jedne ponude za kupovinu nekretnine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 15 dana od obavijesti prodavatelja o prihvaćanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Svi zainteresirani mogu razgledati nekretninu i raspoloživu dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Pavlom Mrkonjićem mob: 098 417 205, te na mail: pavaomrkonjic@gmail.com.

Ovaj oglas objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu te stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Stečajni upravitelj

Pavao Mrkonjić